

**Годовой план
содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.**

№п/п	Виды планируемых работ	Стоимость работ рублей (*)	Сроки выполнения
1	Разработка и сопровождение сайта ТСЖ «Галушцака-11»	20 000	Март
2	Вынос системы отопления из машинных отделений лифтов 1, 2, 3 подъездов	40 000	Май
3	Выполнить регулировку и/или ремонт пластиковых дверей в местах общего пользования 1, 2, 3 подъездов и деревянных дверей на технических этажах 1, 2, 3 подъездов.	250 000	Март - сентябрь
4	Восстановительные работы по выпадающей стене на техническом этаже 1 подъезда	50 000	Июнь-сентябрь
5	Ремонт ливневой канализации МКД за подпорной стеной МКД для устранения разрушения асфальтового покрытия на парковке на задней стороне дома.	350 000	Июнь-сентябрь
6	Ремонт асфальтового покрытия на задней стороне дома	100 000	Июнь-сентябрь
7	Восстановить противопожарные двери в 3 подъезде на 4, 11 этажах.	50 000	
8	Установить дополнительно 4 видекамеры на мертвые зоны с фасадной стороны МКД с модернизацией регистратора в консьержной	100 000	Июнь-сентябрь
9	Выполнить приточную вентиляцию в машинных отделениях лифтов 1,2,3 подъездов, ИТП	170 000	Июнь-сентябрь
10	Выполнить экспертизу фундамента МКД для определения надёжности и целостности дома.	150 000	Июнь-сентябрь
11	Выполнить ремонт ливневой канализации с кровли МКД 1,2 подъездов в двух нежилых помещениях.	100 000	Январь-декабрь
12	Аварийно-ремонтные работы при эксплуатации ИТП, насосной, шлагбаума, электрического оборудования МКД, приобретение материалов и оборудования.	300 000	Январь-декабрь
13	Проведение измерений сопротивления изоляции, петля фаза-ноль электрического оборудования МКД	60 000	Январь-декабрь
14	Расходные материалы для содержания и уборки территории МКД и мест общего пользования	30 000	Январь-декабрь
15	Восстановление автоматической системы пожаротушения МКД	100 000	Январь-декабрь
16	Организация складского помещения на техническом этаже 2 подъезда	50 000	Июнь-сентябрь
17	Организовать бытовые помещения для сотрудников ТСЖ «Галушцака-11» на месте мусорных камер 1, 2 подъездов	300 000	Январь-июнь
	ИТОГО:	2 220 000	

* - Использовать экономию от одних статей на перерасход по другим статьям в пределах итоговой суммы годовой плана содержания и ремонта общего имущества на 2019 г.

Правление ТСЖ «Галушцака-11»